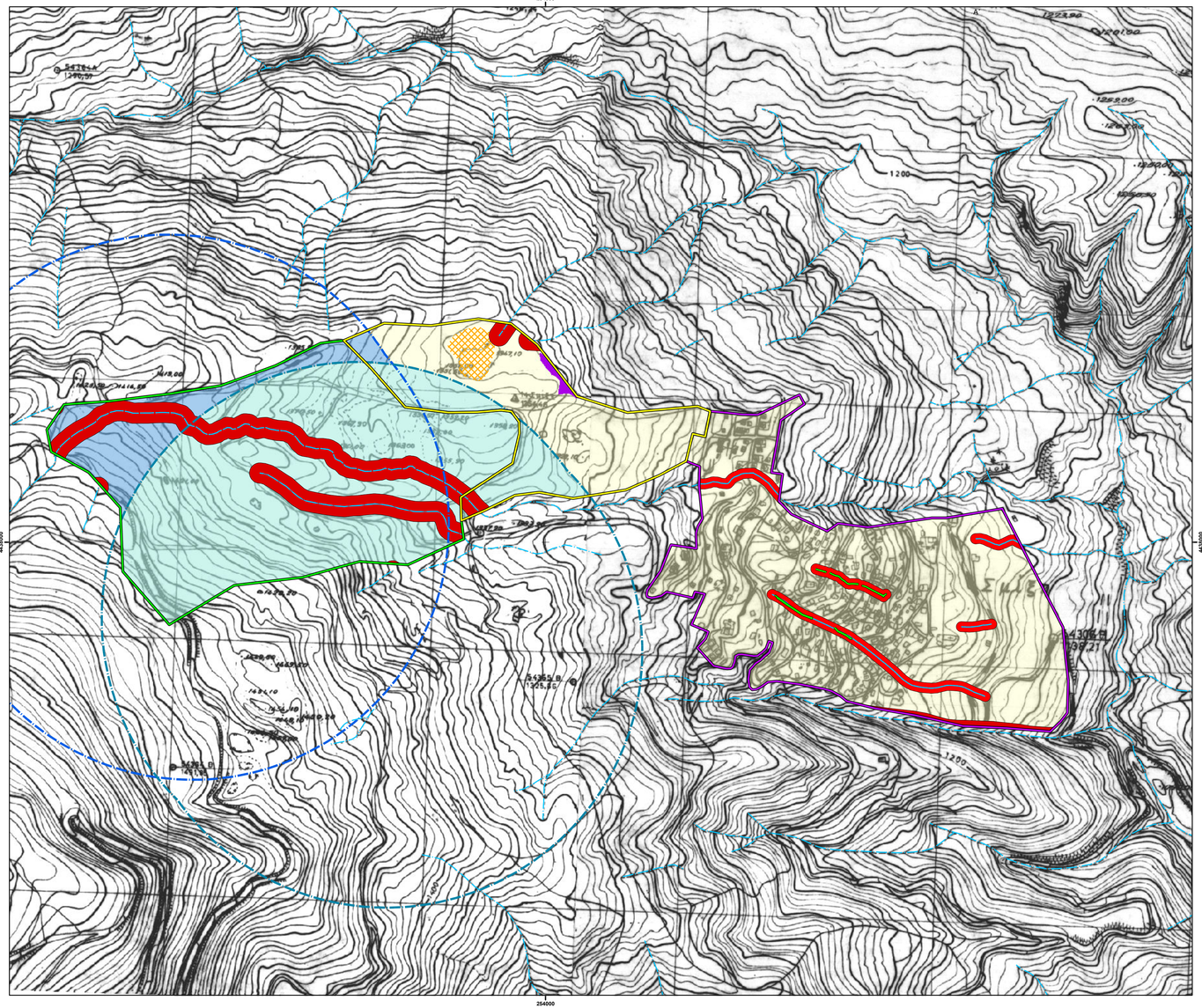

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ

Κατάλληλες προς δόμηση περιοχές υπό προϋποθέσεις

(1) : Κριτήριο - Προϋπόθεση: αποστράγγιση της έκτασης στην οποία δημιουργείται εποχική ή και μόνιμη λίμνη στο βόρειο τμήμα της επέκτασης Σμίξης

(2) : Κριτήριο - Προϋπόθεση: σύνταξη ειδικής υδρογεωλογικής μελέτης για την λεπτομερή οριοθέτηση των ζωνών προστασίας των πηγών των περιοχών «Γαλάνη» και «Τσουμάνη»

(3) : Κριτήριο - Προϋπόθεση: εκτέλεση γεωτεχνικής έρευνας και -επιτόπιας- γεωλογικής έρευνας για τον ακριβή προσδιορισμό των φυσικομηχανικών χαρακτηριστικών του γεωλογικού υποβάθρου

Ακατάλληλες προς δόμηση περιοχές

(1) : Κριτήριο: περιοχές -εντός σχεδίου και εντός ορίων- ακατάλληλες προς δόμηση σε απόσταση 10 μ. από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας περιόδου επαναφοράς 50 ετών (χαρτογραφική απεικόνιση σε απόσταση 10 μ. από άξονες ρεμάτων λόγω μη προσδιορισμού των γραμμών πλημμύρας

(2) : Κριτήριο: περιοχές εκτός σχεδίου ακατάλληλες προς δόμηση σε απόσταση 20 μ. από κάθε μία των γραμμών πλημμύρας περιόδου επαναφοράς 50 ετών (χαρτογραφική απεικόνιση σε απόσταση 20 μ. από άξονες ρεμάτων λόγω μη προσδιορισμού των γραμμών πλημμύρας

(3) : Κριτήριο: περιοχές ακατάλληλες προς δόμηση λόγω πολύ ισχυρών μορφολογικών κλίσεων (>45%)

Όρια οικισμού Σμίξης

Προτεινόμενες εκτάσεις επέκτασης Σμίξης:

Α: Περιοχή Επέκτασης Οικισμού Σμίξης

Β: Περιοχή Ελέγχου Χρήσεων Γης (Π.Ε.Χ.Γ.)
"Περιοχή τουριστικής ανάπτυξης"

Υδρογραφικό δίκτυο (βάσει των τοπογραφικών χαρτών κλίμακας 1:5.000 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.)

Τεχνητά διαμορφωμένο υδατόρεμα

Περίμετρος ακτίνας 500 μ. πηγών περιοχής «Γαλάνη» (Ζώνη ελεγχόμενης προστασίας ΙΙ για «κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής»)

Περίμετρος ακτίνας 500 μ. πηγών περιοχής «Τσουμάνη» (Ζώνη ελεγχόμενης προστασίας ΙΙ για «κοκκώδη συστήματα ελεύθερης ροής»)

MICHAIL PITENIS
Digitally signed by MICHAIL PITENIS
Date: 2020.04.29 13:57:56 +03'00'

ΤΣΑΤΑΛΑΜΠΑΣΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ Δ.ΤΟΠ. MSc.
Α.Μ. ΤΕΕ/ΤΠΕ Α-93076

1		27-04-2020	ΑΡΧΙΚΗ ΕΚΔΟΣΗ	Ν. ΜΗΝΤΕΛΗ	Ι. ΤΣΑΤΑΛΑΜΠΑΣΙΔΗΣ	Μ. ΠΙΤΕΝΗΣ
CAD	HAND	ΗΜ/ΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΕΚΔΟΣΗ-VERSION		DATE	DESCRIPTION	DRAWN	DESIGNED	CHECKED

ΘΕΣΗ LOCATION	Δ.Ε. ΣΜΙΞΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ DRAWING No	DCTWF08	ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE	1 : 5.000

ΘΕΜΑ TITLE	ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
ΣΤΑΔΙΟ PHASE	ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΕΡΓΟ PROJECT	ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ) ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΜΙΞΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ OWNER	ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ