

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Πληροφορίες : Κολτσίδας Δημήτριος
 Τηλέφωνο : 2462350886



Γρεβενά, 18-06- 2025
 Αριθ.Πρωτ. - 7858 -

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

Έχοντας Υπόψη:

- α) Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) Τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» σε συνδυασμό με τις οικείες διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων & Κοινοτήτων»
- γ) Το Ν.3852/2010
- δ) Το Ν.4555/2018
- ε) Την αριθμ.**87/2025** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γρεβενών
- στ) Την αριθμ.**143/2025** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Γρεβενών με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική **δημοπρασία**, για την εκμίσθωση των δημοτικών αγροτεμαχίων των Δημοτικών Κοινοτήτων **Αναβρυτών, Ελάτου, Ελευθέρου, Καλλιθέας (οικισμός Πριονίων), Κνίδης (οικισμός Κνίδης και οικισμός Πόρου οικισμός Μικροκλεισούρας), Κοσματίου, Μαυραναίων (οικισμός Μαυραναίων, οικισμός Μαυρονόρος, οικισμός Σταυρός), Ποντινής, Πηγαδίτσας, Μεγάλου Σειρηνίου Δήμου Γρεβενών** όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1ο

Τα προς εκμίσθωση δημοτικά αγροτεμάχια είναι τα παρακάτω :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ

1. Αγρός στη θέση «Αυλαγάς» με αρ. τεμ. 210 έκτασης 18,400 στρ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΤΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΑΤΟΥ

1. Αγρός στη θέση «Νιχώριο» έκτασης 14,000 στρ.
2. Αγρός στη θέση «Βυλωνάς» έκτασης 7,000 στρ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ

1. Αγρός στη θέση «Λάτνα» με αρ. τεμ. 531 έκτασης 13,000 στρ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΙΟΝΙΩΝ**

1. Αγρός στη θέση «Κουτσίκοβο» με αρ. τεμ. 289 έκτασης 2,875 στρ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΝΙΔΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΝΙΔΗΣ**

1. Αγρός με αρ. τεμ. 84 έκτασης 13,500 στρ.
2. Αγρός με αρ. τεμ. 136 έκτασης 9,076 στρ.
3. Αγρός με αρ. τεμ. 147 έκτασης 6,100 στρ.
4. Σχολικό με αρ. τεμ. 176 έκτασης 3,000 στρ.
5. Αγρός στη θέση «Συνοικισμός» έκτασης 0,500 στρ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΟΥ

1. Σχολικό με αρ. τεμ. 95 έκτασης 10,250 στρ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΟΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ:

1. Αγρός με αριθμ. Τεμ.107 διανομής έτους 1934, έκτασης 12.500,00 τ.μ.
2. Αγρός με αριθμ. Τεμ.164 διανομής έτους 1934, έκτασης 5.625,00 τ.μ.
3. Αγρός με αριθμ. Τεμ.221 διανομής έτους 1934, έκτασης 3.375,00 τ.μ.
4. Αγρός με αριθμ. Τεμ.224 διανομής έτους 1934, έκτασης 6.500,00 τ.μ.
5. Αγρός με αριθμ. Τεμ.226 διανομής έτους 1934, έκτασης 8.750,00 τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΣΜΑΤΙΟΥ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΣΜΑΤΙΟΥ**

1. Αγρός στη θέση «Καραούλι» έκτασης 11,500 στρ.
2. Αγρός στη θέση «Λιβάδια», δύο τεμάχια συνολικής έκτασης 10,000 στρ.
3. Αγρός στη θέση «Άγιος Μηνάς» έκτασης 6,000 στρ.
4. Αγρός στη θέση «Αδμάνια» έκτασης 5,000 στρ.
5. Αγρός στη θέση «Κρασιά» έκτασης 4,000 στρ.
6. Αγρός στη θέση «Παλιοκόπρα» έκτασης 3,500 στρ.
7. Αγρός στη θέση «Τζιόρκας» έκτασης 2,000 στρ.
8. Αγρός στη θέση «Τζαλτάρι» έκτασης 2,000 στρ.
9. Αγρός στη θέση «Παλιόχωρα» έκτασης 2,000 στρ.
10. Αγρός στη θέση «Θράψος» έκτασης 1,000 στρ.
11. Αγρός στη θέση «Σταυρός» έκτασης 1,000 στρ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΥΡΑΝΑΙΩΝ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΥΡΑΝΑΙΩΝ**

1. Αγρός στη θέση «Νίκη το Πηγάδι» έκτασης 2,500 στρ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΥΡΟΝΟΡΟΥΣ

1. Αγρός στη θέση «Αγία Κυριακή» έκτασης 5,000 στρ.
2. Αγρός στη θέση «Παλιόχανο» έκτασης 3,000 στρ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ

1. Αγρός στη θέση «Σιόποτος» έκτασης 3,000 στρ.
2. Αγρός στη θέση «Κριθάρια» έκτασης 3,000 στρ.
3. Αγρός στη θέση «Τζιουβάρια» έκτασης 5,000 στρ.
4. Αγρός στη θέση «Κρίσκη» έκτασης 3,000 στρ.
5. Αγρός στη θέση «Ρόγγια» έκτασης 3,000 στρ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΙΝΗΣ**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΙΝΗΣ**

1. Αγρός με αρ. τεμ. 374 (σχολικό) έκτασης 15,500 στρ.

2. Αγρός με αρ. τεμ. 560 (σχολικό) έκτασης 9,500 στρ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΗΓΑΔΙΤΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΗΓΑΔΙΤΣΑΣ

1. Αγρός στη θέση «Απέναντι» με αρ. τεμ. 325 έκτασης 25,130 στρ.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΓΑΛΟΥ ΣΕΙΡΗΝΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΛΟ ΣΕΙΡΗΝΙ

1. Αγρός με αριθ. τεμ. 534, έκτασης 7.875,00 τ.μ.
2. Αγρός με αριθ. τεμ. 535, έκτασης 8.750,00 τ.μ.
3. Αγρός με αριθ. τεμ. 536, έκτασης 4.938,00 τ.μ.

(περίοδος εκμίσθωσης από 01-9-2025 έως 31-8-2031).

Άρθρο 2ο

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των Δημοτικών αγροτεμαχίων, για κάθε αγροτεμάχιο χωριστά.

Η δημοπρασία θα γίνει στο δημοτικό κατάστημα Γρεβενών ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής για την εκμίσθωση των δημοτικών αγροτεμαχίων των Κοινοτήτων κατά την ημερομηνία και τις ώρες που αναγράφονται παρακάτω:

- για την κοινότητα Αναβρυτών (οικισμός Αναβρυτών) στις **07-07-2025** και ώρα **09.00 έως 10.00**
- για την κοινότητα Ελάτου (οικισμός Ελάτου) στις **07-07-2025** και ώρα **10.00 έως 11.00**
- για την κοινότητα Ελευθέρου (οικισμός Ελευθέρου) στις **07-07-2025** και ώρα **11.00 έως 12.00**
- για την κοινότητα Καλλιθέας, (οικισμός Πριονίων) στις **07-07-2025** και ώρα **12.00 έως 13.00**
- για την κοινότητα Κνίδης (οικισμός Κνίδης οικισμός Πόρου οικισμός Μικροκλεισούρας) στις **07-07-2025** και ώρα **13.00 έως 14.00**
- για την κοινότητα Κοσματίου (οικισμός Κοσματί) στις **08-07-2025** και ώρα **09.00 έως 10.00**
- για την κοινότητα Μαυραναίων (οικισμός Μαυραναίοι οικισμός Μαυρονόρος οικισμός Σταυρού) στις **08-07-2025** και ώρα **10.00 έως 11.00**
- για την κοινότητα Ποντινής (οικισμός Ποντινή) στις **08-07-2025** και ώρα **11.00 έως 12.00**
- για την κοινότητα Πηγαδίτσας (οικισμός Πηγαδίτσα) στις **08-07-2025** και ώρα **12.00 έως 13.00**
- για την κοινότητα Μεγ. Σειρηνίου (οικισμός Μεγ. Σειρηνίου) στις **08-07-2025** και ώρα **13.00 έως 14.00**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι καλλιεργητές, κάτοικοι και δημότες των οικισμών των Δημοτικών Κοινοτήτων που βρίσκεται η καλλιεργούμενη έκταση.

Αν η Δημοπρασία αποβεί **άγονη** θα επαναληφθεί, με τους ίδιους όρους και την ίδια Επιτροπή δημοπρασίας, ως εξής :

- για την κοινότητα Αναβρυτών (οικισμός Αναβρυτών) στις **14-07-2025** και ώρα **09.00 έως 10.00**
- για την κοινότητα Ελάτου (οικισμός Ελάτου) στις **14-07-2025** και ώρα **10.00 έως 11.00**
- για την κοινότητα Ελευθέρου (οικισμός Ελευθέρου) στις **14-07-2025** και ώρα **11.00 έως 12.00**

- για την κοινότητα Καλλιθέας, (οικισμός Πριονίων) στις **14-07-2025** και ώρα **12.00 έως 13.00**
- για την κοινότητα Κνίδης (οικισμός Κνίδης οικισμός Πόρου οικισμός Μικροκλεισούρας) στις **14-07-2025** και ώρα **13.00 έως 14.00**
- για την κοινότητα Κοσματίου (οικισμός Κοσμάτι) στις **15-07-2025** και ώρα **09.00 έως 10.00**
- για την κοινότητα Μαυραναίων (οικισμός Μαυραναίοι οικισμός Μαυρονόρος οικισμός Σταυρού) στις **15-07-2025** και ώρα **10.00 έως 11.00**
- για την κοινότητα Ποντινής (οικισμός Ποντινή) στις **15-07-2025** και ώρα **11.00 έως 12.00**
- για την κοινότητα Πηγαδίτσας (οικισμός Πηγαδίτσα) στις **15-07-2025** και ώρα **12.00 έως 13.00**
- για την κοινότητα Μεγ. Σειρηνίου (οικισμός Μεγ. Σειρηνίου) στις **15-07-2025** και ώρα **13.00 έως 14.00**

στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Γρεβενών στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και **δικαίωμα συμμετοχής έχουν οι καλλιεργητές , κάτοικοι και δημότες όλων των οικισμών και δημοτικών κοινοτήτων του Δήμου Γρεβενών.**

Αν και η **δεύτερη δημοπρασία αποβεί άγονη** θα επαναληφθεί, με τους ίδιους όρους και την ίδια Επιτροπή δημοπρασίας, ως εξής:

- για την κοινότητα Αναβρυτών (οικισμός Αναβρυτών) στις **21-07-2025** και ώρα **09.00 έως 10.00**
- για την κοινότητα Ελάτου (οικισμός Ελάτου) στις **21-07-2025** και ώρα **10.00 έως 11.00**
- για την κοινότητα Ελευθέρου (οικισμός Ελευθέρου) στις **21-07-2025** και ώρα **11.00 έως 12.00**
- για την κοινότητα Καλλιθέας, (οικισμός Πριονίων) στις **21-07-2025** και ώρα **12.00 έως 13.00**
- για την κοινότητα Κνίδης (οικισμός Κνίδης οικισμός Πόρου οικισμός Μικροκλεισούρας) στις **21-07-2025** και ώρα **13.00 έως 14.00**
- για την κοινότητα Κοσματίου (οικισμός Κοσμάτι) στις **22-07-2025** και ώρα **09.00 έως 10.00**
- για την κοινότητα Μαυραναίων (οικισμός Μαυραναίοι οικισμός Μαυρονόρος οικισμός Σταυρού) στις **22-07-2025** και ώρα **10.00 έως 11.00**
- για την κοινότητα Ποντινής (οικισμός Ποντινή) στις **22-07-2025** και ώρα **11.00 έως 12.00**
- για την κοινότητα Πηγαδίτσας (οικισμός Πηγαδίτσα) στις **22-07-2025** και ώρα **12.00 έως 13.00**
- για την κοινότητα Μεγ. Σειρηνίου (οικισμός Μεγ. Σειρηνίου) στις **22-07-2025** και ώρα **13.00 έως 14.00**

στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Γρεβενών στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και **δικαίωμα συμμετοχής έχει οιοσδήποτε.**

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό αυτού του ιδίου.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά, κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους, και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους, υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους, όρους αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Αν αυτός είναι αγράμματος υπογράφει αντί αυτού έτερος, βάσει ειδικού νομίμου πληρεξούσιου ή δυο πρόσωπα από τους παριστάμενους κατά την διάρκεια της δημοπρασίας, τα οποία δυο πρόσωπα βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον ενοικιαστή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως (περίοδος εκμίσθωσης από 01-9-2025 έως 31-8-2031).

Άρθρο 3ο

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για όλα τα αγροτεμάχια σε έξι (6) καλλιεργητικές περιόδους, έως 31 Αυγούστου 2031, αρχομένης για την πρώτη καλλιεργητική περίοδο 2025-2026 από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Άρθρο 4ο

4.1. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή της δημοπρασίας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

4.1.1. Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία.

4.1.2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου ο υποψήφιος θα δηλώνει ότι:

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του θα υποβληθεί σύμφωνα με αυτούς.

β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

4.1.3. Πιστοποιητικό Γέννησης (δημοτικότητας) (αυτεπάγγελτη αναζήτηση ΚΥΑ 19173/08.04.2025 (ΦΕΚ 1783/10.04.2025 τεύχος Β')

4.1.4. Βεβαίωση Μόνιμης Κατοικίας

4.1.5. Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής του Ταυτότητας.

4.1.6. Συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση με θεώρηση από αρμόδια αρχή του γνησίου της υπογραφής (σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επί της δημοπρασίας επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, για την εκπροσώπηση και τον ορισμό του ως αντίκλητου, αλλιώς θεωρείται ότι πλειοδοτεί για λογαριασμό του ιδίου).

4.1.7. Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό, όπως αναλυτικότερα αναγράφονται στην παραγρ. 4.3 του παρόντος άρθρου.

4.2. Ο κάθε υποψήφιος οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη, τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από την νόμιμη έγκριση, την σύμβαση της μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την κανονική καταβολή των μισθωμάτων και για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Επιπλέον ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει στην Επιτροπή του διαγωνισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά:

4.2.1. Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία.

4.2.2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, όπως ισχύει, όπου θα δηλώνει ότι ως εγγυητής του εκάστοτε υποψηφίου ότι:

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας και των στοιχείων που τη συνοδεύουν, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του θα υποβληθεί σύμφωνα με αυτούς.

β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Εκμισθωτή για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

4.2.3. Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής του Ταυτότητας.

4.3. Να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος, **στρογγυλοποιημένο σε ακέραιες μονάδες του ευρώ** και συγκεκριμένα:

| Δ/Κ. | ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΕΚΤΑΣΗ στρ. | ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΣΗΣ |
|-----------|-----------------|-----------------------|-------------|---------------|
| Αναβρυτών | Αναβρυτά | Αυλαγάς α.τ.210 | 18,400 | 20,00 |
| Ελάτου | Έλατος | Νιχώριο | 14,000 | 15,00 |
| # | # | Βυλωνάς | 7,000 | 8,00 |
| Ελευθέρου | Ελεύθερο | Λάτνα α.τ 531 | 13,000 | 14,00 |
| Καλλιθέας | Καλλιθέα | Κουτσικόβο α.τ.289 | 2,875 | 3,00 |
| Κνίδης | Κνίδης | α.τ.84 | 13,500 | 15,00 |
| # | # | α.τ.136 | 9,076 | 10,00 |
| # | # | α.τ.147 | 6,100 | 7,00 |
| # | # | α.τ.176 | 3,000 | 3,00 |
| # | # | συνοικισμός | 0,500 | 1,00 |
| # | Πόρου | α.τ.95 | 10,250 | 11,00 |
| # | Μικροκλεισούρας | α.τ.107 | 12,500 | 18,00 |
| # | # | α.τ.164 | α.τ.164 | 8,00 |
| # | # | α.τ.221 | 3,375 | 5,00 |

| | | | | |
|-----------|---------|--------------------------------|--------|-------|
| # | # | α.τ.224 | 6,500 | 7,00 |
| # | # | α.τ.226 | 8,750 | 12,00 |
| Κοσματίου | Κοσμάτι | Καραούλι | 11,500 | 13,00 |
| # | # | Λιβάδια δύο τεμάχια | 10,00 | 11,00 |
| # | # | Άγιος Μηνάς | 6,000 | 7,00 |
| # | # | Αδμάνια | 5,000 | 6,00 |
| Κοσματίου | Κοσμάτι | Κρανιά | 4,000 | 4,00 |
| # | # | Παλιοκόπρια | 3,500 | 4,00 |
| # | # | Τζιόρκας | 2,000 | 2,00 |
| # | # | Τζαλτάρι | 2,000 | 2,00 |
| # | # | Παλόχωμα | 2,000 | 2,00 |
| # | # | Θράψος | 1,000 | 1,00 |
| # | # | Σταυρός | 1,000 | 1,00 |

| | | | | |
|------------|------------|--------------|--------|-------|
| Μαυραναίων | Μαυραναίοι | Νίκη Πηγάδι | 2,500 | 3,00 |
| # | Μαυρονόρος | Αγία Κυριακή | 5,000 | 6,00 |
| # | # | Παλιόχανο | 3,000 | 3,00 |
| # | Σταυρού | Σιόποτος | 3,000 | 3,00 |
| # | # | Κριθάρια | 3,000 | 3,00 |
| # | # | Τζιουβάρα | 5,000 | 6,00 |
| # | # | Κρίσκη | 3,000 | 3,00 |
| # | # | Ρόγγια | 3,000 | 3,00 |
| Ποντινής | Ποντινή | α.τ.374 | 15,500 | 17,00 |
| # | # | α.τ.560 | 9,500 | 10,00 |
| Πηγαδίτσας | Πηγαδίτσα | α.τ.325 | 25,130 | 28,00 |

| | | | | |
|----------------|--------------|-----|-------|------|
| Μεγ. Σειρηνίου | Μεγ. Σειρήνι | 534 | 7,875 | 8,00 |
| # | # | 535 | 8,750 | 9,00 |
| # | # | 536 | 4,938 | 5,00 |

Άρθρο 5ο

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή επιστρέφεται α) στον τελευταίο πλειοδότη την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού και η οποία αντικαθίσταται με εγγυητική καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος προς διασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις οριζόμενες από την παρούσα προθεσμίες καταβολής του μισθώματος, ως και για την εκπλήρωση γενικά των όρων της σύμβασης β) στους υπόλοιπους συμμετέχοντες μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά τον νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 7ο

Η τιμή του ετησίου μισθώματος (πρώτη προσφορά) ορίζεται όπως παρακάτω:

1. Για την κοινότητα **Αναβρυτών** 11,00 €/στρέμμα.
2. Για τον κοινότητα **Ελάτου** 11,00 €/στρέμμα.
3. Για τον κοινότητα **Ελευθέρου** 11,00 €/στρέμμα.
4. Για την κοινότητα **Καλλιθέας** 11,00 €/στρέμμα.
5. Για τον κοινότητα **Κνίδης** 11,00 €/στρέμμα.
Οικισμός **Μικροκλεισούρας** **14,00** €/στρέμμα
6. Για τον κοινότητα **Κοσματίου** 11,00 €/στρέμμα.
7. Για τον κοινότητα **Μαυραναίων** 11,00 €/στρέμμα.
8. Για τον κοινότητα **Ποντινής** 11,00 €/στρέμμα.
9. Για την κοινότητα **Πηγαδίτσας** 11,00 €/στρέμμα.
10. για την κοινότητα **Μεγ. Σειρηνίου** 10,00 €/στρέμμα.

Η πλειοδοσία θα γίνεται σε ακέραιες μονάδες **ανά 1 ευρώ το στρέμμα.**

Άρθρο 8°

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο ταμείο του Δήμου Γρεβενών ή στον Τραπεζικό Λογαριασμό του Δήμου, μέχρι 30 Σεπτεμβρίου κάθε έτους, στο τέλος κάθε καλλιεργητικής περιόδου (30-09-2026, 30-09-2027 κ.ο.κ.).

Άρθρο 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το **μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας** από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 10ο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης.

Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι του κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12ο

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 14ο

Ο ενοικιαστής θα παραλάβει τους αγρούς στην κατάσταση που βρίσκονται σήμερα με τους κινδύνους και τις ζημίες, χωρίς να μπορεί να έχει αξίωση κατά του Δήμου, για

οποιαδήποτε αιτία και εκ θεομηνίας ,ειδικότερα δε για κάθε φθορά προς την οριζόμενη έκταση, το επί πλέον η έλατον της έκτασης θέλει παραμείνει προς όφελός του ή προς ζημία του.

Άρθρο 15ο

Ο ενοικιαστής θα απολαύσει όλες τις ευεργετικές δουλείες οι οποίες ανήκουν στους αγρούς και θα υφίσταται τις παθητικές εκείνες που υπάρχουν επί των αγρών, ειδικά δε κάθε δικαίωμα διαβάσεως ,το οποίο έχουν οι ιδιοκτήτες των γειτνιαζόντων κτημάτων.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17ο

Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 196 Ν.4555/2018 .

Άρθρο 18°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της έδρας του Δήμου, στα δημοσιότερα μέρη των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου καθώς και των οικισμών και των δημοτικών κοινοτήτων όπου βρίσκονται τα δημοτικά αγροτεμάχια που πρόκειται να δημοπρατηθούν. Το αποδεικτικό ανάρτησης της διακήρυξης έχει την υποχρέωση ο ενεργών της δημοσίευσης να το επιστρέψει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος (όχι πέραν των πέντε ημερών από την παραλαβή του) και πριν την ημερομηνία δημοπράτησης , ώστε να συνεχιστεί η διενέργεια της δημοπρασίας .

Επίσης η διακήρυξη θα διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου Γρεβενών (www.dimosgrevenon.gr) και του διαδικτύου (www.diavgeia.gov.gr).

Άρθρο 19°

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του **Π.Δ/τος 270/81** και της αριθμ.**143/2025** απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Άρθρο 20°

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Γραφείο Διαχείρισης Περιουσίας του Δήμου Γρεβενών τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (υπεύθυνος: κ. Κολτσίδας Δημήτριος, τηλέφωνο: 24623-50886).

Η παρούσα κοινοποιείται στα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών και επέχει θέση πρόσκλησης για τη διεξαγωγή της ανωτέρω δημοπρασίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

κ.α.α.

Κυπριτζής Σοφοκλής
Αντιδήμαρχος Διοικητικών
Υπηρεσιών